



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июля 2017 г.

20243

№ \_\_\_\_\_

О согласовании ГУП «РЭМ»  
совершения сделки по реализации  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Каргопольская,  
д. 14, корп. 2



В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 21 сентября 2011 г. № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая обращение Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ» от 20 июня 2017 г. № 4911/17/12-34:

1. Согласовать Государственному унитарному предприятию города Москвы «РЭМ» (далее – ГУП «РЭМ») совершение сделки в

установленном законом порядке по реализации недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению, по цене не ниже рыночной стоимости, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

2. Существенным условием совершения сделки является обязанность нового собственника произвести капитальный ремонт недвижимого имущества (п. 1) с перепрофилированием (бытовое обслуживание).

3. Все права и обязанности по совершению сделки (п. 1) возложить на генерального директора ГУП «РЭМ» Истягина А.В.

4. Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (п. 1) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике ([www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.Ю. Березин

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 05 июля 2007 г. № 207/03

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**недвижимого имущества, согласованного Государственному унитарному предприятию города Москвы «РЭМ»  
для совершения сделки по продаже по итогам аукциона**

№	Адрес	Технические характеристики	Площадь, кв. м	Начальная стоимость помещения, руб.
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, корп. 2	Нежилое помещение, подвал, помещение I – комната 33	19,3	не ниже рыночной стоимости, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков
2	г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, корп. 2	Нежилое помещение, этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 5, 7, 7а, с 8 по 13, 13а, с 14 по 23	440,1	
3	г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, корп. 2	Нежилое помещение, подвал, помещение I – комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 5, 5а, с 11 по 20, 20а, 21, 21а, с 22 по 27, 27а, 28, 28а, 28б, 28в, 28г, 28д, с 29 по 31, 31а, 32, 32а, 32б	588,5	